



**בילטמור 13**  
דירה מס' 7, קומה 1, 4 חדרים



## בילטמור 13

### הבניין

בנין בוטיק מפואר וחדש מהיסוד בן 8 קומות 29 דירות בלבד | לובי כניסה ראשי יוקרתי ומעוצב ע"י מעצב פנים | מערכת אינטרקום עם מצלמה ומסך טלוויזיה במעגל סגור | בלובי קומתי ריצוף אבן או גרניט פורצלן 100\*100 / 80\*80 | שתי מעליות שקטות MRL ומהירות ל-6 נוסעים ברמת גימור גבוהה | דוד שמש עם חימום חשמלי בקיבולת של 150 ליטר | מרפסת שמש לכל דירה | חניה פרטית רגילה בטאבו לכל דירה בחניון תת קרקעי | הבניין מתוכנן לפי תקן בניה ירוקה

### ריצוף

- גרניט פורצלן 100\*100 / 80\*80 של מודי / ויה ארקדיה או שווייץ
- פרקט למינציה בחדר שינה הורים

### דלתות

- דלתות פנים יוקרתיות מסוג PANDOR UNIQUE PREMIUM או שווייץ
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה מתוצרת רב בריח או שווייץ

### מטבח

- מטבח יוקרתי מתוצרת סמל / דקור או שווייץ
- משטח עבודה אבן קיסר
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

### סניטריה

- ספקים - מודי / ויה ארקדיה או שווייץ
- אינטרפון 3 דרך / 4 דרך
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- ארונות אמבטיה עם משטח וכיור אינטגרלי מותאם למבנה חדר הרחצה
- חיפוי קירות אמבטיה עד גובה תקרה

### חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי 3\*25
- מערכת חשמל חכם
- מפסקים ושקעים איכותיים מסוג GEWISS / BTICINO או שווייץ
- אינטרקום עם מסך טלוויזיה צבעוני בכניסה לדירה

### מיזוג

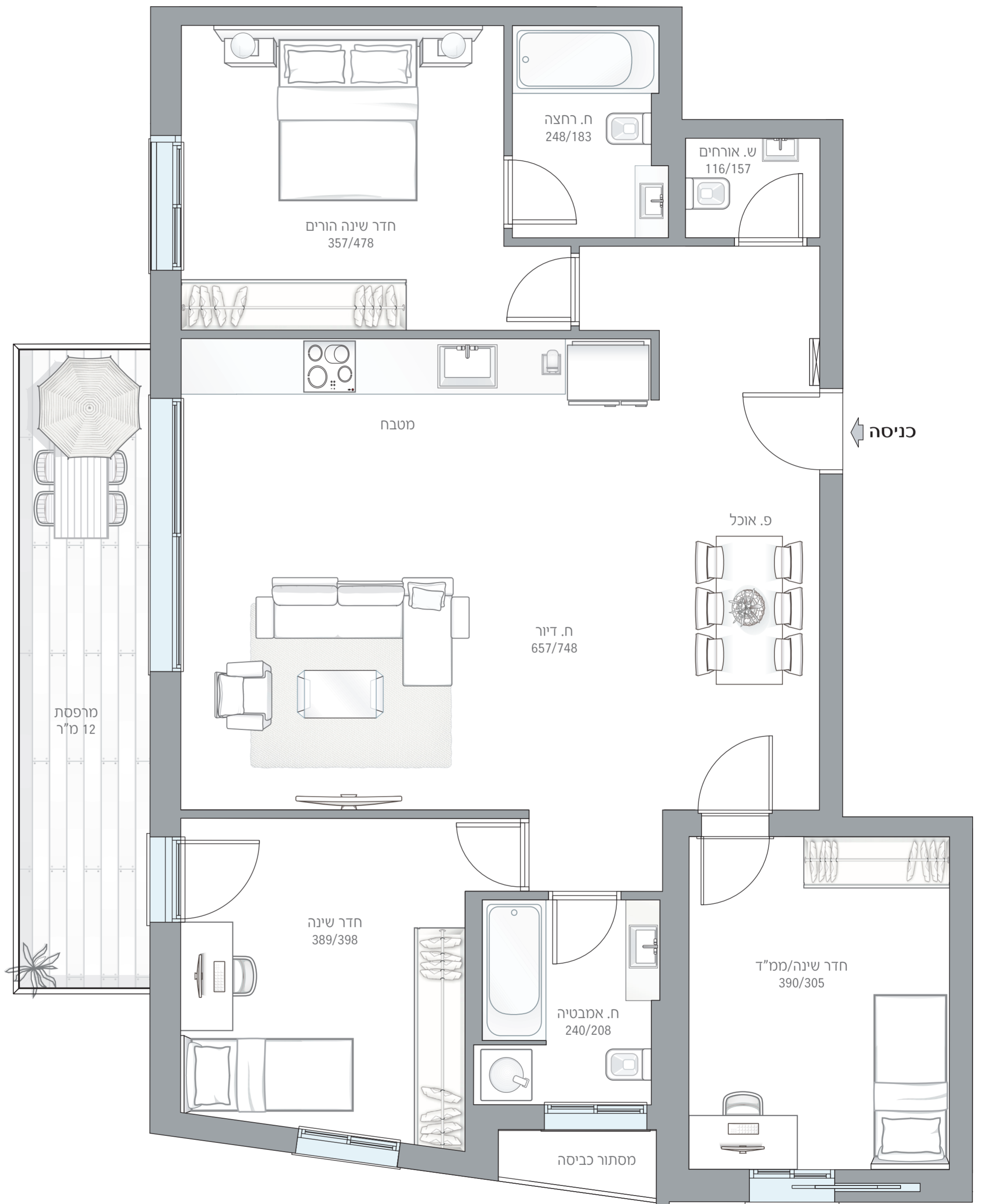
- מערכת מיזוג מסוג VRF / מיני VRF
- מתוצרת אלקטרה / מיצובישי או שווייץ
- סטריפליין בחדר המגורים
- הנמכת גבס כולל פתחי שירות

### אלומיניום

- ויטרינות היציאה למרפסת
- מפרופיל קליל 9200 / 9000 או שווייץ
- תריסי אלומיניום שלב אור
- תריסי גלילה חשמליים
- זיגוג חלונות דו שכבתי טריפלקס או בידודית או שווייץ

### מרפסת שמש

- ריצוף גרניט פורצלן / דק עץ במבוק או איפאה או שווייץ
- נקודת מים וחשמל



רח' בילטמור

<p>קומה: 1  מספר חדרים: 4  שטח: 112.5 מ"ר  שטח גינה: 12 מ"ר  כיווני אוויר: דרום מערב  מיקום: עורף</p>	<p>דירה מס.  <b>07</b></p>
---	--------------------------------

